



Voltea tu celular para una mejor experiencia

*Re*DESCUBRE



CATANIA
RESIDENCIAL

Experiencia **COMPROBADA**

Catania Residencial es construida por **VINTE**, Inmobiliaria líder en México con más de **24 años de experiencia** desarrollando fraccionamientos a lo largo de todo México.

Más de **70,000 familias** felices habitan en una **Comunidad VINTE**, donde han **mejorado su calidad de vida y aumentado el valor de su patrimonio** año tras año.



Ubicación

- ✓ A 15 min del Aeropuerto.
- ✓ A 3 min del Santuario “María Desatadora de Nudos”
- ✓ Centros comerciales a 10 minutos
- ✓ Supermercados a 3 minutos
- ✓ Escuelas a 1 minuto



Master Plan



1. Zona recreativa
2. Comercio
3. Ciclovía
4. Parque deportivo Sur
5. Sport Center
6. Casas Muestra
7. Módulos de venta
8. Acceso
9. Pet Park
10. Parque Holístico



Por qué invertir en Catania Residencial

Catania Residencial no solo es un lugar para vivir, sino una inversión inteligente



Certificaciones inmobiliarias:

Nuestras casas y departamentos cuentan con la certificación EDGE, (Excellence in Design for Greater Efficiencies), que avala que un proyecto es sustentable y eficiente en el uso de recursos como agua, energía y materiales de construcción.



Diseño y calidad:

Casas y Departamentos con acabados de primera y distribución eficiente.



Plusvalía garantizada:

Una inversión que incrementará su valor con el tiempo.



Amenidades exclusivas:

Espacios diseñados para el confort y estilo de vida moderno.



Seguridad y tranquilidad:

Un entorno seguro para ti y tu familia.



MODELOS



Vizzini

- ✓ Sala.
- ✓ Comedor.
- ✓ 3 recámaras.
- ✓ 2 baños.
- ✓ Espacio de servicio.
- ✓ Desde 80.91 m2 de construcción.
- ✓ Estacionamiento para 2 vehiculos.



Málaga

- ✓ Sala.
- ✓ Comedor.
- ✓ 3 recámaras.
- ✓ 2.5 baños.
- ✓ Patio trasero.
- ✓ Pasillo lateral.
- ✓ 2 cajones de estacionamiento.
- ✓ Desde 95.10 m2 de construcción.
- ✓ Estacionamiento para 2 vehículos.





Scordia

- ✓ Sala.
- ✓ Comedor.
- ✓ 3 recámaras.
- ✓ 2.5 baños.
- ✓ Patio de servicio.
- ✓ Amplio jardín lateral.
- ✓ 2 cajones de estacionamiento.
- ✓ Desde 118.59 m2 de construcción.
- ✓ Estacionamiento para 2 vehículos.



Monreale

- ✓ Sala.
- ✓ Comedor.
- ✓ 3 recámaras.
- ✓ 2.5 baños.
- ✓ Sala de TV.
- ✓ Walk-in Closet.
- ✓ Patio de servicio.
- ✓ Patio trasero.
- ✓ 2 cajones de estacionamiento.
- ✓ Desde 149.18 m2 construcción.



Amenidades



Pet Park



Áreas verdes



Alberca por privada



Cancha de Fútbol



Juegos infantiles



Sport Center



Gimnasio



Cancha de pádel



Business center



Ciclovía



Ludoteca

- ✓ Pet Park.
- ✓ Áreas verdes & Ciclopista.
- ✓ Alberca por privada.
- ✓ Cancha Futbol.
- ✓ Juegos infantiles.
- ✓ **Sport Center:**
 - Gimnasio
 - Cancha Pádel
 - Business Center
 - Ludoteca



Financiamiento

Aceptamos cualquier tipo de **crédito hipotecario**.

- ✓ INFONAVIT
- ✓ FOVISSSTE
- ✓ Crédito Bancario
- ✓ Contado

*¡Te asesoramos para que tengas **la casa que siempre deseaste!***





📞 998 210 3221 | 📱 998 246 0116

FB + IG cataniaresidencialcancun

SM. 319, MZA. 02, Lote 01. Av. Jade Cancún 77536

cataniaresidencial.mx

