



CATANIA  
RESIDENCIAL

El hogar de  
*tus sueños*

998 210 3221

[cataniaresidencial.mx](http://cataniaresidencial.mx)

Vinte 



# Inmobiliaria SÓLIDA

Vinte es una inmobiliaria mexicana con 21 años en el mercado.

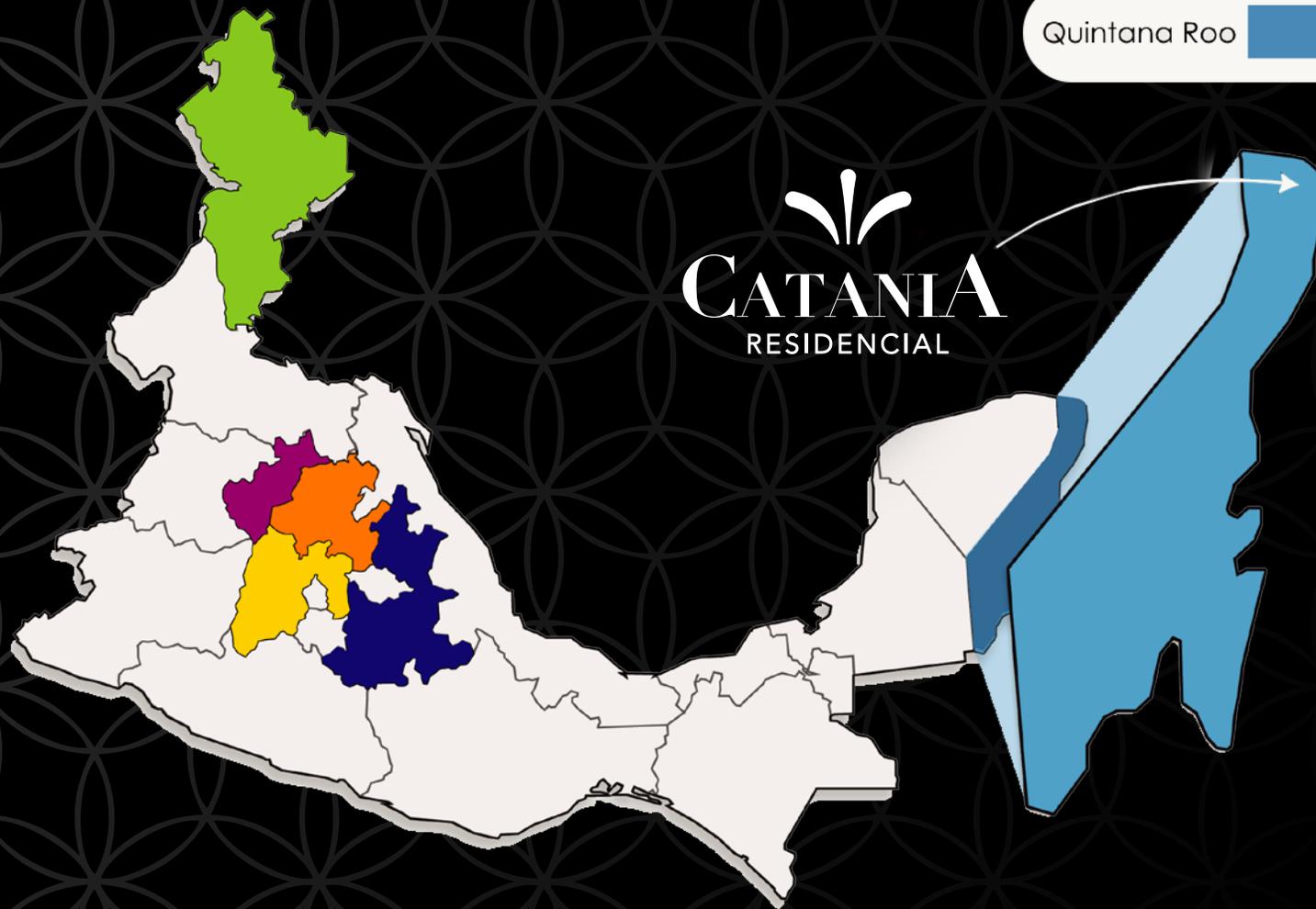
A la fecha, más de 60 mil familias habitan en una Comunidad Vinte, donde han mejorado su calidad de vida y ven crecer el valor de su patrimonio año con año.

Vinte es la empresa pública líder en vivienda media.



Cancún

Vinte 



Quintana Roo

# CATANIA

RESIDENCIAL

Hidalgo    Estado de México    Querétaro    Puebla    Nuevo León

Cancún

Vinte

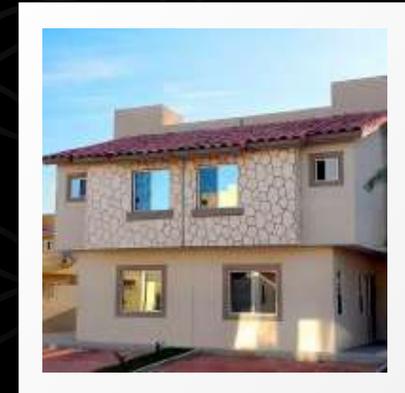
# TU PATRIMONIO AUMENTA SU VALOR AÑO TRAS AÑO

Costo Actual Vinte: \$3,699,000\*

Costo Inicial Vinte  
\$1,439,000\*

2017

Costo Inicial Otros  
\$989,000\*



Costo Actual otros: \$800,000\*

\*Este cálculo es aproximado y puede variar dependiendo de la vivienda.

Cancún

Vinte

# Cancún Quintana Roo



**Aeropuerto Internacional**  
20 min. Apróx.



**Playa**  
25min. Apróx.



**Zona Hotelera**  
30 min. Apróx.



# PLAN MAESTRO

- 1. Zona recreativa
- 2. Comercio
- 3. Ciclovía
- 4. Parque deportivo Sur
- 5. Sport Center
- 6. Casas Muestra
- 7. Módulo de Ventas
- 8. Acceso
- 9. Parque para mascotas
- 10. Parque Holístico



Cancún



**CONTROL DE ACCESO**



**CICLOVÍA\***



**SPORT CENTER**



**CENTRO HOLÍSTICO\***



**CANCHA DE FÚTBOL 7**



**CANCHA DE PADEL**



**PRIVADAS CON ALBERCA**



**PARQUE PARA MASCOTAS**

# DISEÑO INTEGRAL

Te ofrecemos comunidades integrales donde los habitantes gozan de equipamiento, vialidades, áreas verdes, parques y zonas de convivencia estratégicamente distribuidas y en armonía con el diseño urbano.



# EQUIPAMIENTO

Todas las comunidades Vinte cuentan con parques, áreas deportivas, vialidades, acceso a servicios básicos y zona comercial. Catania Residencial, es único en la zona con Sport Center: Gimnasio, Salón de usos múltiples y Cancha de padel.



Cancún

Vinte 

# SUSTENTABILIDAD

Las viviendas de nuestras comunidades están equipadas con ecotecnologías como focos ahorradores, WC ecológico, calentador de paso, entre otros, que te permiten tener ahorros mensuales en el pago de la luz, agua y gas.



## Pago de luz al mes\*

Familia de 4 integrantes

Con ecotecnias:

**\$150**

Sin ecotecnias:

**\$300**

**Ahorro  
50%**

\*Cálculo aproximado considerando el uso de focos ahorradores con datos simulados del Infonavit. Las ecotecnologías son únicamente para los esquemas de crédito y Fovissste.



# TRANQUILIDAD

Catania Residencial cuenta con acceso monumental controlado.



# ZONA COMERCIAL

Dentro de las Comunidades Vinte se ubica una zona comercial para tu comodidad.

Catania Residencial está ubicado estratégicamente a unos min de supermercados y tiendas de autoservicio.



Cancún

Vinte 

# ¡APROVECHA AHORA!

- Infonavit y Fovissste mejoraron las condiciones de sus créditos
- Contamos con condiciones bancarias preferenciales.
- Aceptamos todos los créditos y contado.
- Nuestros asesores están certificados por las principales instituciones de créditos hipotecarios.

## POSTVENTA

Todas las Comunidades Vinte cuentan con un área de postventa:

- 1) Se encarga de la entrega de vivienda.
- 2) Atiende las garantías.



# PLAN MAESTRO COMUNITARIO

Es un diferenciador de Vinte, que planea la organización, la estructura y administración de la comunidad, generando un valor agregado que hace de tu hogar un lugar sustentable que otorga bienestar y felicidad a las familias.





**CATANIA**  
RESIDENCIAL

EXCLUSIVOS  
PARA TI

- MONREALE - SCORDIA - MÁLAGA - VIZZINI



# VIZZINI Desde \$2,484,000\*

Desde 80.91 m2 de construcción

Planta baja

Planta media y alta



Sala  
Comedor  
Cocina  
3 recámaras  
Espacio de servicio  
2 baños completos  
Patio trasero

Sala  
Comedor  
Cocina  
3 recámaras  
Espacio de servicio  
2 baños completos  
Patio de servicio.

## EQUIPAMIENTO INCLUIDO\*



1 cajón de estacionamiento para 2 vehículos

Recorrido  
**360°**

\*El precio corresponde a precios de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo el prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El equipamiento incluye cocina integral con cubierta de granito, tanque de gas estacionario, 3 closets y 2 aires acondicionados (estándar y sin instalación incluida). El equipamiento se entrega con la vivienda.

# MÁLAGA Desde \$3,239,000\*

Desde 95.10 m2 de construcción

## EQUIPAMIENTO INCLUIDO\*

Planta baja



Sala  
Comedor  
Cocina  
1/2 baño  
Patio de servicio

Planta alta



3 recámaras  
2 baños completos

2 cajones de estacionamiento



Recorrido  
**360°**

\*El precio corresponde a precios de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo el prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El equipamiento incluye puerta de seguridad, cocina integral con cubierta de granito, tanque estacionario, 4 aires acondicionados inverter e instalados y 3 closets. El equipamiento se entrega con la vivienda.

# SCORDIA Desde \$3,699,000\*

Desde 118.59 m2 de construcción

**EQUIPAMIENTO  
INCLUIDO\***

Planta baja



Planta alta



Sala  
Comedor  
Cocina  
1/2 baño  
Patio de servicio  
Amplio jardín lateral

3 recámaras  
2 baños completos

2 cajones de estacionamiento



Recorrido  
**360°**

\*El precio corresponde a precios de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo el prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El equipamiento incluye puerta de seguridad, cocina integral con cubierta de granito, tanque estacionario, 4 aires acondicionados inverter e instalados y 3 closets. El equipamiento se entrega con la vivienda.

# MONREALE Desde \$4,074,000\*

Desde 149.18 m2 de construcción

Planta baja



Sala  
Comedor  
Cocina  
1/2 baño  
Jardín Trasero

Planta alta



3 recámaras  
(Recámara principal  
con Walk In Closet)  
2 baños completos  
Sala de TV

2 cajones de estacionamiento

## EQUIPAMIENTO INCLUIDO\*



Recorrido  
360°

\*El precio corresponde a precios de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo el prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El equipamiento incluye puerta de seguridad, cocina integral con cubierta de granito, tanque estacionario, 4 aires acondicionados inverter e instalados y 3 closets. El equipamiento se entrega con la vivienda.



### Sport Center:

- Gimnasio
- Cancha de Padel
- Bussines Center
- Salón de acondicionamiento físico
- Ludoteca



### Financiamiento:

- Aceptamos cualquier tipo de crédito hipotecario.
- ¡Te asesoramos!
- Créditos Especiales y Contado



### Plusvalía:

- Régimen Condominal, dentro de Plusvalía.
- Aumento del valor de tu propiedad año con año.



### Seguridad:

- Acceso monumental controlado
- Viviendas en privada con acceso controlado automatizado



### Amenidades:

- Ciclopista, Cancha de fútbol 7, Parque para mascotas, Parque de lectura, Centro holístico, Juegos infantiles, Asadores, Piscina, Palapa para eventos.



### Ubicación:

- A 15 min del Aeropuerto.
- A 3 min del Santuario "María Desatadora de Nudos"
- Centros comerciales a 10 minutos
- Supermercados a 3 minutos
- Escuelas a 1 minuto



### Postventa:

- Organización vecinal
- Atención a garantías





# CATANIA

RESIDENCIAL

CREAMOS  
COMUNIDADES  
QUE GENERAN  
PLUSVALÍA

